



TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

2513

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri neljateistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (14.12.2023.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Enefit OÜ, registrikood 16130213, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress enefit@enefitconnect.ee, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud edasivolitamise õigusega volituse alusel **Kristi Vaks**, isikukood 48012210238, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel. Volitaja esindaja kinnitab, et ülalviidatud, talle antud edasivolitamise õigusega volitus, on kehtiv, seda ei ole tagasi võetud ega muudetud ning tal on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks.

Käesolevaga **Enefit OÜ** (edaspidi – Volitaja) volitab **Indrek Allert**, isikukood 37305270318, ja/või **Valdur Randoja**, isikukood 36711160256, ja/või **Jelena Mets**, isikukood 46504120245, ja/või **Ain Orula**, isikukood 36902024249, ja/või **Priit Pihel**, isikukood 38510050018, ja/või **Anti Salura**, isikukood 38107150413, ja/või **Jarmo Sarnet**, isikukood 37112290315, ja/või **Valdur Kanne**, isikukood 36111240023, ja/või **Tarmo Laur**, isikukood 36712202720, ja/või **Sander Kulp**, isikukood 39508266035, ja/või **Annika Orav**, isikukood 48108186531, ja/või **Airiin Vaasa**, isikukood 49809112736, ja/või **Rasmus Valli**, isikukood 39410102734, ja/või **Tatjana Akhtyrtseva**, isikukood 48401142217, ja/või **Avely Austa**, isikukood 48710192783, ja/või **Alina Jankovskaja**, isikukood 48706242714, ja/või **Katri Videvik**, isikukood 48705052715, ja/või **Maris Iila**, isikukood 49206285230, ja/või **Andres Koppel**, isikukood 39002222737, ja/või **Taimi Tiisler**, isikukood 46206280000, ja/või **Kaili Lilleleht**, isikukood 47903284224, ja/või **Aigar Hanimägi**, isikukood 37707265721, ja/või **Valmar Raud**, isikukood 36301166026, ja/või **René Ots**, isikukood 38112204918, ja/või **Jaanus Kaldoja**, isikukood 38211146529, igäühte eraldi, alljärgnevas:

1. sõlmima Volitaja nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid tingimusel, et:
 - a. lepinguga ei seata Volitajale perioodilise tasu maksmise kohustust ega muid kõrvalkohustusi, välja arvatud juhul, kui selline tasu maksmise või tegevuse kohustus tuleneb seadusest.
 - b. esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus on kuni üks sada viiskümmend (150) eurot.
2. **muutma üksnes volitatava enda poolt Volitaja nimel sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid** tingimusel, et:
 - a. lepinguga ei seata Volitajale perioodilise tasu maksmise kohustust ega muid kõrvalkohustusi, välja arvatud juhul, kui selline tasu maksmise või tegevuse kohustus tuleneb seadusest.
 - b. esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus on kuni üks sada viiskümmend (150) eurot.
3. esindama Volitajat kõikides vajalikes toimingutes isikliku kasutusõiguse seadmisel, sh läbirääkimistes kinnisasja omanike ja õigustatud subjektidega;
4. esindama Volitajat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Enefit OÜ esindajat välja nõudma, saama ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks ja toimingute tegemiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja vastavaid asjaõiguslepinguid, esitama avaldusi, esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

Käesolev volitus kehtib kuni **01.03.2026.a** ja on välja antud ilma edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paber kandjal ärakiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

MVe

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Kristi Vaks

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Tallinna notar Tarvo Puri

/allkirjastatud digitaalselt/